



ALTE LIEBE ROSTET NICHT

## Graziler Oldtimer

Das Isabella-Coupé war die Luxus-Schönheit der 1950er und 1960er Jahre Seite 38

KLANGPROBE

## Im Karussell der Liebe

Harmonie-getränkter Indie Pop ist das Aushängeschild der Band Gigi Homerecording Seite 37

# Köln MÜLHEIM, KALK, DEUTZ



## Kritik an geplantem Gewerbegebiet

**EHEMALIGER GÜTERBAHNHOF** Anwohner und Grüne befürchten bauliche Fehlentwicklung auf der Mülheimer Brachfläche

VON UWE SCHÄFER

**Mülheim.** Der Stadtentwicklungsausschuss hat bei seiner jüngsten Sitzung einstimmig beschlossen, einen Bebauungsplan für den südlichen Teil des ehemaligen Güterbahnhofs an der Schanzstraße aufzustellen. Den Entwurf sollen die Mülheimer Bezirksvertreter Ende April diskutieren. Der angestrebte Bebauungsplan umfasst das rund vier Hektar große Gelände, das der Osmab Holding aus Rösrath gehört. Es nimmt die Fläche zwischen der Schanzstraße im Osten und der KVB-Trasse im Westen ein. Es reicht vom Haupt-



Die Stadt will für die Zurich-Versicherung einen maßgeschneiderten Bebauungsplan für den alten Mülheimer Güterbahnhof erstellen. Foto: aef

**Bestattungshaus Jean Herweg**  
 IN DELLBRÜCK SEIT 1860  
 WIR SIND GERNE FÜR SIE ERREICHBAR. JEDEN TAG, JEDERZEIT — ANRUF GENÜGT!  
 TELEFON (0221) 968 45 40  
 DELLBRÜCKER HAUPTSTRASSE 15 2

eingang ins Carlswerk im Süden bis zur KVB-Haltestelle Von-Sparr-Straße im Norden. Osmab plant, hier ein zwölfstöckiges Bürogebäude zu bauen und es der Firma Zurich Versicherung anzubieten. Die hat beschlossen, ihre Standorte in Bonn und Köln aufzugeben, um sie an neuer Stelle zusammenzuführen. Dafür stehen das Gelände der ehemaligen Barmer Siedlung in Deutz – es gehört der Firma Strabag – und der alte Güterbahnhof zur Auswahl.

Neben einem markanten Bürogebäude für die Versicherung gegenüber des Verwaltungsgebäudes der ehemaligen Kabelfabrik Felten & Guilleaume, will Osmab zwei weitere Gebäude für Dienstleis-

tungen und Gewerbe bauen. Ein Hotel mit 300 Zimmern kommt hinzu. „Für Deutz gibt es bereits einen Bebauungsplan, für den Güterbahnhof nicht“, erläutert Anne Luise Müller, die Leiterin des

„Da soll eine Stadt entstehen, die nach 18 Uhr tot ist. Arbeitsplätze sind gut, aber nicht so

Winfried Seldschopf

Stadtplanungsamts. Nun wolle die Stadt die gleichen Voraussetzungen für Mülheim schaffen.

Kaum sind die Pläne bekanntgeworden, regt sich der Widerstand: „Wir können das nicht nachvollziehen“, sagt Engelbert Becker von der Bürgerinitiative Nachbarschaft Mülheim-Nord. Seit fast 20



### Gewerbe und Wohnen

Nach der Stilllegung des Bahnhofs vor rund 30 Jahren gab es viele Überlegungen, die insgesamt 15 Hektar große Fläche neu zu nutzen. Während im nördlichen Teil jetzt ein Gewerbegebiet entsteht, war für den Süden bisher ein Mischgebiet mit Wohnen und Dienstleistungen vorgesehen. (aef)

Jahren sei man sich einig, hier ein Mischgebiet mit Wohnen, Handel und Dienstleistung zu etablieren. So ein Komplex würde auch nicht zur Industriearchitektur der Umgebung passen. „Ich vermisse außerdem ein schlüssiges Verkehrskonzept“, sagt er. Der Meinung ist auch Winfried Seldschopf, Frakti-

onschef der Grünen in der Mülheimer Bezirksvertretung. „Da soll eine Stadt entstehen, die nach 18 Uhr tot ist“, sagt er. Er sei zwar für neue Arbeitsplätze, „doch nicht so.“ Seine Fraktion werde nicht zustimmen. Bezirksbürgermeister Norbert Fuchs hält dagegen: „Die Planung muss so gestaltet werden,

dass sich diese Befürchtung nicht bewahrheitet.“ Darauf wolle er mit achten. Außerdem könne man in der Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung Forderungen stellen.

Die Zurich Gruppe äußert sich unentschieden. „Wir führen intensive Gespräche mit Osmab und der Strabag. Ich denke, die Entscheidung fällt nicht vor dem Herbst“, sagt Sprecher Bernd Engelen. Als wichtige Kriterien nennt er 60 000 Quadratmeter Bürofläche, einen repräsentativen, städtebaulich markanten Bau – und den Preis. Für den Fall, dass Deutz zum Zuge komme, habe Osmab vorgesorgt. „Wenn Zurich dorthin geht, suchen wir hier nach anderen Nutzern“, sagt Geschäftsführer Holger Kirchhoff. Mit einem Hotelbetreiber verhandle sein Unternehmen bereits.

## Neubauten für Kalker Gymnasium

**ABBRUCH** Arbeiten an alten Gemäuern der Theophanu-Schule gehen voran

**Kalk.** Es kommt neue Bewegung in den seit Jahren von der Schule geforderten und von Bezirksvertretung und Stadtrat beschlossenen Erweiterung des Kaiserin-Theophanu-Gymnasiums in Kalk. Auf dem Areal an der Kantstraße sind derzeit täglich Bagger im Einsatz.

Das ehemalige katholische Krankenhaus, in dem zeitweise provisorische Klassenräume untergebracht waren, wird abgebrochen. Auch von der alten Turnhalle ist nur noch ein Schutthaufen übrig. Auf dem Gelände sollen ein Neubau mit vier Geschossen und eine Dreifach-Turnhalle entstehen.

### Vorgaben durch Denkmalschutz

Dafür sind Anforderungen des Denkmalschutzes zu beachten. So fallen die Bauten aus den 1950er-Jahren darunter – im Inneren vor allem die Aula, das Foyer und die Treppenträume – sowie die ehemalige Stadtbücherei, die heute zum Ganztagsbetrieb gehören.

Das Büchereigebäude soll künftig als Solitär erkennbar bleiben. Die Erweiterungen bilden mit dem vorhandenen Hauptgebäude ein eigenständiges Ensemble, das mit dem so entstehenden zentralen Pausenhof eine neue Mitte erhält. Der neue Haupteingang des Gymnasiums liegt künftig in Richtung Wiersberg- und Kantstraße. (NR)



Am Kaiserin-Theophanu-Gymnasium arbeiten Bagger. Foto: NR

Seit über 90 Jahren.  
**ZWEIRAD JUNG**

Mehr Infos direkt Online unter:  
[www.2rad-jung.de](http://www.2rad-jung.de)

Auf Sie warten viele tolle und preisgünstige Angebote für E-Bikes, Mountainbikes, Citybikes, Kinderfahrrädern uvm.

## DER GROSSE SAISONSTART

**Clevischer Ring 74-78**  
51063 Köln Mülheim

Internet [www.2rad-jung.de](http://www.2rad-jung.de)  
Mail [mail@2rad-jung.de](mailto:mail@2rad-jung.de)  
Telefon 0221 967 07 - 0

Öffnungszeiten  
Montag-Freitag:  
10.00-13.00 & 14.00-18.30 Uhr  
Samstag: 10.00-14.00 Uhr

**PEASUS Solero E7R**  
E-Bike 28 Zoll

BOSCH Active Line Mittelmotor, Akku 400 Wh, Reichweite bis zu 190 km

Wartungsarme Shimano Nexus 7-Gang Nabenschaltung

Aluminium-Rahmen

Feststellbare Suntour Federgabel

~~€ 2199,-~~  
**€ 1999,-**

**PEGASUS Solero SL Disc**  
Trekking Bike 28 Zoll

Sportliches Shimano Deore 24-Gang Schaltwerk

Starke Tektro hydraulische Scheibenbremsen

LED-Standrücklicht für mehr Sicherheit

Schwalbe Bereifung mit Pannenschutz

~~€ 799,95~~  
**€ 599,95**

**BULLS Sharptail 1 Disc**  
Cross Country MTB 27,5 Zoll

Tektro Novela Mechanische Scheibenbremsen

Shimano 24-Gang Schaltwerk

Aluminium-Rahmen

Suntour Federgabel einstellbar

~~€ 499,95~~  
**€ 399,95**